

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-121350927

01.07.2025

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2024/4

Tapu kaydı: Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Saltak Mahallesi, 142 Ada 113 Parselde kayıtlı,30/276 arsa paylı, Kat:2 No:1'de bulunan mesken niteliğindeki taşınmaz.

Özellikleri: Taşınmaz Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Sırapapılar Mahallesi, Saltak caddesi no:70 kat:2 D:1 adresine kaim, tapuda Merkezefendi İlçesi, Saltak Mahallesi ,142 ada, 458,00 m2 yüzölçümlü 113 numaralı parselde kayıtlı, 30/276 arsa paylı , 2. Katta yer alan (1) bağımsız bölüm numaralı meskendir.

Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina betonarme kargas yapı tarzında bodrum+zemin+7 normal kattan olmak üzere toplam 9 katlı olarak planlanmış ve inşa edilmiştir. Binada , 1. Bodrum katta 1 adet depo , zemin katta 5 adet işyeri , zemin katta 4adet mesken , 1.katta 3 adet işyeri, 2.,3., 4., 5., 6., 7. Katta 1 er adet mesken olmak binada toplam 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Kat zeminleri ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olup , merdiven korkulukları alüminyum krom korkuluk yapılmıştır. Bina ana girişi mimari projeye uygun olarka zemin katan parsel yan cephesinden yapılmaktadır. Bina içerisinde bir adet asansör bulunmaktadır.

Değerlemeye konu (1) bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, binanın zemin katındaki bina girişine göre 2. Katta yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre ; salon, mutfak, 4 oda , banyo, wc, hol ,antre ve 2 balkon hacminden oluşmakta olup 205 m2 kullanım alanına sahiptir.

İmar Durumu: 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre; Ticaret alanı içerisinde kaldığı ve yapılaşma şartlarının; Ayrık Nizam, 8 kat yapılaşma koşuluna sahip olup, parsel bahçe çekme mesafeleri 5 metredir.

Kıymeti : 3.750.000 TL KDV Oranı : %20 Teminat: 281.250 TL

1. Satış Günü : 15/09/2025 günü 10:00 - 10:05 arası 2. Satış Günü : 22/09/2025 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50 nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 297FFF46-EC8E-4399-BA98-8FEAFF13A512

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Telefon: 0 258 264 52 21

İcra Memuru

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr



kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. **SATIŞ SIRASINDA NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEYECEKTİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alakadarlara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok artırana ihale edilir. İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacağını aşan miktarını bundan mesul olan şahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

7) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

Kadir Çağrı KUMRAL
İcra Memuru

Volkan VAYVADA
İcra Memuru

Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Asım TEMEL
Şube Müdürü

Hüseyin MİRZAMLI
Avukat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 297FFF46-EC8E-4399-BA98-8FEAFF13A512

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Telefon: 0 258 264 52 21

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr

cra Memuru

