

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-83578972
Konu : Dys Satış İlanı

03.11.2023

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no:2022/96

Tapu kaydı: Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Gürpınar Mahallesi, 1496 Ada 16 Parselde kayıtlı, niteliği mesken olan, Kat:1 No:7'de bulunan taşınmaz.

Özellikleri :Taşınmazın bulunduğu bölge her türlü alt yapı hizmetlerinden faydalanır durumda olup orta gelir grubuna sahip ailelerce mesken olarak kullanılan yaklaşık 3-5 yıllık veya 15-20 yıllık 3-4 katlı apartmanlar mevcuttur. Taşınmazın yakın çevresinde 19 Mayıs İlköğretim Okulu yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina betonarme karkas yapı tarzında bodrum+zemin+2 normal kat+çatı kattan olmak üzere toplam 5 katlı olarak planlanmış ve inşaat edilmiştir. Binada toplam 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satış konusu bağımsız bölüm binanın zemin katındaki bina girişine göre ön cephede, sağıda, 1.katta yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre salon, açık mutfak, oda, banyodan oluşmaktadır. Daire içine girilemediğinden daire dekorasyonu hakkında bilgi edinilememiştir. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama Harita Planına göre konut alanı içerisinde kalmakta ve yapılaşma şartlarının ayrıntılı nizam, 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olup parsel bahçe çekme mesafeleri 1 ve 2 metredir.

Adresi : Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Değirmentepe Mahallesi, 1542 Sk., No:21 Kat:1/7'de bulunmaktadır.

Yüzölçümü :35,26 m² **Kıymeti :**850.000,00 TL **Teminat:** 63.750,00 TL **KDV Oranı :**%1

1. Satış Günü :15.12.2023 günü 10:50 - 10:55 arası **2. Satış Günü :** 22.12.2023 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikimli vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3) haleyin iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 3fd7-397b-3d1b-b01c-616a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr

İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,

6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ
cra Memuru
(Üye)

Mehmet A ÇI
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Ayhan SAKARYA
1Müdür Yardımcısı
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: 3fd7-397b-3d1b-b01c-616a

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisgim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21