

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-100096501
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

14.08.2024

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2024/33

Tapu kaydı: Denizli ili, Bekilli İlçesi, Bahçeli Mah, 118 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 2500,29 m² yüz ölçümlü nitelikli tarla alanı taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bölgede boş tarla alanları, boşluk alanlar bulunmakta olup taşınmaz kurak tarım alanında yer almaktadır. Taşınmaz çamlık vasıflı bir taşınmazdır. Kadastral yola cephe konumunda olmayıp taşınmazın sınırları yerinde iktisadi değildir. Taşınmaz topoğrafik açıdan eşimli yapıya sahip geometrik açıdan amorf eğiline benzemektedir. Taşınmaz üzerinde çam ağaçları ve çeşitli ağaçlar bulunmaktadır. Bekilli Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemede taşınmaz 1/25.000 ve 1/100.000'lik planlarda tarım alanında kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüz ölçümü : 2500,29 m² **Kıymeti :** 75.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 5625,00 TL

1. Satış Günü : 17.09.2024 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 24.09.2024 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2024/34

Tapu kaydı: Denizli ili, Bekilli İlçesi, Bahçeli Mah, 119 Ada, 15 Parselde kayıtlı, 3096 m² yüz ölçümlü nitelikli tarla alanı taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bölgede boş tarla alanları, boşluk alanlar bulunmakta olup taşınmaz kurak tarım alanında yer almaktadır. Taşınmaz tarla vasıflı bir taşınmazdır. Taşınmaz kadastral yola ve toprak yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde iktisadi değildir. Taşınmaz topoğrafik açıdan hafif eşimli yapıya sahip olup geometrik açıdan amorf eğiline benzemektedir. Taşınmaz üzerinde yetiştirilen ceviz ağaçları bulunmaktadır. Bekilli Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemede taşınmaz 1/25.000 ve 1/100.000'lik planlarda tarım alanında kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüz ölçümü : 3096 m² **Kıymeti :** 200.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 15.000,00 TL

1. Satış Günü : 17.09.2024 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satış Günü :** 24.09.2024 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2024/35

Tapu kaydı: Denizli ili, Bekilli İlçesi, Yeni Mah, 277 Ada, 7 Parselde kayıtlı, 360,02 m² yüz ölçümlü nitelikli tarla alanı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 9887-995a-30bb-8f40-a2d2

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



ta inmaz.

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u bölgede bo tarla alanları, a açıklık alanlar bulunmakta olup ta inmaz yolda yer almaktadır. Ta inmaz asphalt yola cepheli olupta inmazın sınırları yerinde i aretli de ildir. Ta inmaz topo rafik açıdan düz bir yapıya sahip olup geometrik açıdan amorf ekline benzemektedir. Ta inmaz Bekilli Çal asphalt yoluna cephe konumdadır. Bekilli Belediyesi mar Müdürlü ünde yapılan incelemede ta inmaz 1/25.000 ve 1/100.000lik planlarda tarım alanında kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır.

Adresi : Ta inmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüz ölçümü : 360,02 m2 **Kıymeti :** 25.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 1875,00 TL

1. Satı Günü : 17.09.2024 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satı Günü :** 24.09.2024 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Denizli SGK 1 Müdürlü ü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu cra Satı Odası

4 NO'LU TA INMAZIN

Dosya no: 2024/37

Tapu kaydı: Denizli li, Bekilli İçesi, Yeni Mah, 257 Ada, 16 Parselde kayıtlı, 1209,58 m2 yüz ölçümlü niteli i tarla olan ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u bölgede bo tarla alanları, a açıklık alanlar bulunmakta olup ta inmaz yolda yer almaktadır. Ta inmaz tarla vasıflı bir ta inmazdır. Kadastral yola cephe konumunda olmayıp ta inmazın sınırları yerinde i aretli de ildir. Ta inmaz topo rafik açıdan hafif e imli bir yapıya sahip olup geometrik açıdan amorf ekline benzemektedir. Ta inmaz Bekilli Çal asphalt yoluna cephe konumdadır. Bekilli Belediyesi mar Müdürlü ünde yapılan incelemede ta inmaz 1/25.000 ve 1/100.000lik planlarda tarım alanında kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır.

Adresi : Ta inmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüz ölçümü : 1209,58 m2 **Kıymeti :** 50.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 3750,00 TL

1. Satı Günü : 17.09.2024 günü 10:40 - 10:45 arası **2. Satı Günü :** 24.09.2024 günü 10:40 - 10:45 arası

Satı Yeri : Denizli SGK 1 Müdürlü ü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu cra Satı Odası

Satı artları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50 nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.

3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,

6) Satı a i tirak edeceklerin artnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilece i, masrafi verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu: 9887-995a-30bb-8f40-a2d2

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keş Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



Servisine başvurularını ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüze Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Bilge TUNÇ
Satış Memuru
(Üye)

Deniz KAVAKÇI
Satış Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
ef V.
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Asım TEMEL
Büyük Müdürü
(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 9887-995a-30bb-8f40-a2d2

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

