

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54531880

24.10.2022

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/49

Tapu kaydı: Denizli İli Tavas İlçesi Ovacık Mahallesi Öteova mevkii 208 Ada 3 Parselde Kayıtlı 733,98 M2 Yüzölçümlü Tarla niteliğindeki taşınmaz. **Özellikleri :** Değerleme konusu taşınmaz Ovacık mahallesinde yer almakta olup, bölgede köy yerleşik alan içinde yer alan 1-2 katlı yapılar ve boş arsalar yer almaktadır. Bölgede yapılaşma oranı %50-60'dır. Bölgede sulak tarla alanları bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola ve toprak yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde işaretli değildir. İlgili parsel köy yerleşik alan sınırları dışında tarımsal alanda kalmakta ve imar planı dışında yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :**733,98 m²

Kıymeti : 35.000,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 2.625,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:40 - 10:45 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/50

Tapu kaydı: Denizli İli Tavas İlçesi Ovacık Mahallesi Köyü mevkii 303 Ada 14 Parselde Kayıtlı 152,87 M2 Yüzölçümlü Bahçe niteliğindeki taşınmaz.

mar durumu ve önemli özellikleri: Değerleme konusu taşınmaz Ovacık mahallesinde yer almakta olup, bölgede köy yerleşik alan içinde yer alan 1-2 katlı yapılar ve boş arsalar yer almaktadır. Bölgede yapılaşma oranı %50-60'dır. Taşınmazın üzerinde yer alan uydu foto rafından yapılan ölçümlere göre yaklaşık 125 m² olup ev olarak kullanılmaktadır. Parsel köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Yapı kargir tek katlı olup yapı çatısı ahşap çatı üzeri kiremit ile örtülmüştür. Dış cephesi badanalı olup kapı ve pencere doğramaları demir doğramadır. mar durumunda nizamı:Biti yüksekliği: 7.50 m 2.kat taksit:0,40 .

Adresi : Ovacık Mah. Ovacık küme evleri no:154 Tavas/DENİZLİ **Yüzölçümü :** 152,87 m²

Kıymeti : 250.000,00 TL, **KDV Oranı :** %8, **Teminat:** 18.750,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:50 - 10:55 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.**



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 322b-1bd0-3e2e-9424-3f10

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.

3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,

6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahipleri bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA
cra Memuru
(Üye)

KadirÇa rı KUMRAL
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Asım TEMEL
ube Müdürü
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu: 322b-1bd0-3e2e-9424-3f10

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21