

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54551267

24.10.2022

Konu : Gayrimenkul satış ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/51

Tapu kaydı: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gözler Mahallesi 153 Ada 3 Parselde kayıtlı, niteliği arsa olan, 659 m² yüz ölçümlü taşınmaz.

Özellikleri : Bölgede 1-2 katlı ev yapıları yer almaktadır. Tapuda arsa niteliğinde gözükmekte olup konu parsel üzerinde betonarme yapı tarzında inşa edilmiş zemin katlı bir yapı bulunmaktadır. Zemin kat daire 2 oda, salon, mutfak, banyo, WC, antre, hol hacimlerinden oluşmakta olup toplam 91 m² alanlıdır. Taşınmaz konut alanında yer almakta olup 0,25/0,50 yapılaşma oranına sahip, ayrıntılı nizam 2 kat imarlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe çekme mesafesi 3 metredir. Pamukkale Belediyesinde 08.10.2010 tarihli mimari proje bulunmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Pamukkale İlçesi, Gözler Mahallesi, Özyay Gönüllü Sk. No:9 adresindedir. **Yüzölçümü :** 659 m²

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Teminat: 30.000,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa başarıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesiyle artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesiyle artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya katılmayanlardan muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlile giderleri ve diğer masrafları ve tüm masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) haliye ile tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip diğer işlemlere devam edileceği,

6) Satış ile tirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafları verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurularını ilan olunur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 415b-7149-3c66-bd75-c550

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA
cra Memuru
(Üye)

Kadir Ça rı KUMRAL
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Asım TEMEL
ube Müdürü
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: 415b-7149-3c66-bd75-c550

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21