

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54532734

24.10.2022

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/73

Tapu kaydı: Denizli İl, Acıpayam İlçesi, Darıveren Mahallesi, 974 Parselde kayıtlı, yüz ölçümü 2720 m² olan tarla niteliğindeki taşınmazın 3/32 hissesi **Özellikleri :** Değerleme konusu taşınmaz Darıveren mahallesinde yer almakta olup darıveren-Kumafarı arasında kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta ve kadastral yola cepheli değildir. Taşınmaz sulak alanda yer almaktadır. Parsel üzerinde çeşitli yeti kın ağaçları bulunmaktadır. **Adresi :** Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :** 255,00 m²

Kıymeti : 10.000,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 750,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/74

Tapu kaydı: Denizli İl, Acıpayam İlçesi, Darıveren Mahallesi, 272 Ada 51 Parselde kayıtlı, yüz ölçümü 5525,58 m² olan tarla niteliğindeki taşınmazın 3/32 hissesi **Özellikleri :** Değerleme konusu taşınmaz Darıveren mahallesinde yer almakta olup kızanalanı mevkisindedir. Değerleme konusu taşınmazın üzerinde diğer hissedara ait olduğu belirtilen ahşap basit yapılar ve tel örgü ile çevrili alan bulunmaktadır. Diğer hissedardan alınan bilgiye göre satış konusu taşınmazın hissesi tel örgü dışında kalmaktadır. İlgili parsel köy tarımsal alanda kalmakta ve imar planı dışında yer almaktadır. **Adresi :** Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :** 518,02 m²

Kıymeti : 5.150,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 386,25 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 14:10 - 14:15 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 91c0-1bcf-3aaa-972f-a7ba

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

İcra Memuru

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(258)264 52 21

- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA cra Memuru (Üye)	Nazife ERKAYA cra Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN Yetkili cra Memuru (Üye)	Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye)	Asım TEMEL ube Müdürü (Ba kan)
---------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı ır.

Belge Do rulama Kodu: 91c0-1bcf-3aaa-972f-a7ba

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21