

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54532425

24.10.2022

Konu : Gayrimenkul satış ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2018/107

Tapu kaydı: Denizli ili, Çameli İlçesi, Yeni Mahalle, Gölyeri Mevkii, 24 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 97.973,00 m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki gayrimenkulün 51973/97973 hissesi. **mar durumu ve önemli özellikleri :** Değerleme konusu taşınmaz Kızılyaka mahallesinin batısında yer almakta olup, bölgede boş tarlalar bulunmaktadır. Taşınmazın sular altında kalmasından dolayı tarıma elverişli değildir. Taşınmaz imar dairesinde kalmaktadır. 46.000m² alan etrafında 1,5 m. Yüksekliğinde galvanizli telden çift mevcuttur. Taşınmaz alanının belgeli torf-turba madeni işletmesi olduğu, çet gerekli değildir belgesinin bulunduğu anlaşılmaktadır. Torf madeni işletmesi sırasında, alanda derin kazılı torf çıkarımı yapılmış olduğu, sonrasında da yağmur ve taban suyu dolumuyla gölet oluştuğu, 2007 yılında 200.000 adet yavru sazanın göle bırakılmasıyla balık çiftliği haline dönüştürülmüştür. Taşınmazın içinde blokajlı beton yaklaşık 150 m uzunluğunda 1.5 m eninde yürüme yolu mevcuttur, uzun cephesi boyunca kanala cephelidir, halihazırda gölet durumundadır. Taşınmazın deşeri belirlenirken zemin, beton yol, tel örgü, mevcut torf ve balık deşerleri dikkate alınmıştır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 51.973,00 m²

Kıymeti : 3.139.967,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 235.497,52 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2018/110

Tapu kaydı: Denizli ili, Çameli İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, Gölyeri Mevkii, 101 Ada, 38 Parselde kayıtlı 4.049,30 m² Tarla niteliğindeki gayrimenkul. **mar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmaza ulaşım Denizli-Çameli yolu üzerinden sağlanmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz Kızılyaka Mahallesinin batısında yer almakta olup, bölgede boş tarlalar bulunmaktadır. mar planı dairesinde yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 4.049,30 m² **Kıymeti :** 100.000,00 TL,

KDV Oranı : %8, **Teminat:** 7.500,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2018/111

Tapu kaydı: Denizli ili, Çameli İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, Gölyeri Mevkii, 102 Ada, 9 Parselde kayıtlı 4.190,10 m² Tarla niteliğindeki gayrimenkul. **mar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmaza ulaşım Denizli-Çameli yolu üzerinden sağlanmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz Kızılyaka Mahallesinin batısında yer almakta olup, bölgede boş tarlalar bulunmaktadır. mar planı dairesinde yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 4.190,10 m² **Kıymeti :** 100.000,00 TL

KDV Oranı : %8 **teminat:** 7.500,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cbd8-79d2-3fac-8d1c-6afe

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Satı artları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50 nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C.Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. 2018 /107 NOLU SATI DOSYASINDA ELDEN NAK T TEM NAT ALINMAYACAK OLUP 2018/110 VE 2018/111 NOLU CRA SATI DOSYALARINDA ELDEN NAK T TEM MAT KABUL ED LECEKT R.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA
cra Memuru
(Üye)

zzet SERTDEM R
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Asım TEMEL
ube Müdürü
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: cbd8-79d2-3fac-8d1c-6afe

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgg.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgg.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21