

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-107678880

10.12.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**Dosya no:** 2024/80

**Tapu kaydı:** Denizli İl, Beyağaç İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 102 ada 150 Parselde bulunan, ana taşınmaz niteliği tarla olan 907 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul.

**Özellikleri:**

Değerleme konusu taşınmaz Denizli İl, Beyağaç İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, Sarıcayer Mevkii, N21C04A Pafta, 102 Ada, 150 nolu parselde yer almaktadır. Taşınmaz Beyağaç İlçe merkezinin yaklaşık 2,3km güneydoğusunda, Geriçam mahallesinin yaklaşık 1,8km güneybatısında, Beyağaç-Tavas yolunun 1km güneyinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım özel araçlarla mümkündür. Taşınmazın yakın çevresinde aralıklı olarak tarım arazileri yer almaktadır.(E:37.227862, B: 28.920499) Değerleme konusu taşınmazın ada/parsel bazında yerinin durumu; Kadastro paftasından ve T.K.G.M. Coğrafî Bilgi Sistemi üzerinden tespit edilmiştir.

Taşınmaz tapu kaydına göre "TARLA" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde ekili/dikili herhangi bir ürün bulunmamaktadır. Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorfittir. Parselin kadastro yoluna cephesi yoktur. Taşınmazın sulama imkanı vardır. Beyağaç Belediyesi'nden alınan ifahi bilgiye göre taşınmaza ait ruhsat, proje vb. herhangi bir resmi belge bulunmadığı görülmüştür.

**Gayrimenkulün marj durumu:** Beyağaç Belediyesi marj Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli U.Ş.P kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaz 1/25.000 ölçekli Çevre Düzenleme Planına göre Tarım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

**Kıymeti : 90.000 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 6.750 TL**

**1. Satış Günü : 20/01/2025 günü 10:40 - 10:45 arası 2. Satış Günü : 27/01/2025 günü 10:40 - 10:45 arası**

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

**Satış şartları:**

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. SATIŞ SIRASINDA NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLECEKTİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 444d-4828-3200-89b6-950e

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlîye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.

3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı na dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok artırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alaca nı a an miktarını bundan mesul olan ahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,

6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

## SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ cra Memuru (Üye)	Cennet DÜDÜK cra Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN ef V. (Üye)	Meryem AKSUNGUR Avukat (Üye)	Asım TEMEL ube Müdürü (Ba kan)
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 444d-4828-3200-89b6-950e

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 5221 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

