

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-107678813
Konu : Gayrimenkul satış ilanı

10.12.2024

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2024/56

Tapu kaydı: Denizli İl, Pamukkale İlçesi, Pelitliba Mahallesi, 4439 ada 22 Parselde bulunan, ana taşınmaz niteliği mesken olan zemin kat, 2 numaralı taşınmaz bölümü.

Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmaz Denizli İl, Pamukkale İlçesi, Pelitliba Mahallesi, 1105 Sokak, Nisa Apt., Bina No:20, K:Zemin, D:2 posta adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz, Hürriyet caddesi üzerinden 1105 sokağa girilip yaklaşık 135m ilerlendikten sonra sağ tarafta yer alan 20 kapı numaralı binanın zemin katında konumlu 2 numaralı mesken vasıflı mülktür. Değerlemeye konu taşınmazın Fevzi Çakmak bulvarına ve Hürriyet caddesine yakın konumu sebebiyle ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar rahatlıkla sağlanabilmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde, benzer nitelikte binalar, Hacı İbrahim Demireren Cumhuriyet .Ö.O., Pelitliba Parkı, Pazarbaşı Camii ve Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğü yer almaktadır.(Koordinat: 37.774018, 29.098330) (UAVT: 1993309812)

Söz konusu taşınmazın içinde bulunduğu ana gayrimenkul, 4439 ada 22 parselde konumlu 655,00 m² imar parseli üzerine, bitişik nizamda, betonarme-karkas yapı tarzında(ruhsatlarına göre yapı sınıfı 3-B) inşa edilmiştir. Değerlemeye konu taşınmazın yer aldığı bina Pamukkale Belediyesi'nde incelenen kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre bodrum+zemin+3 normal kat+çatı arası kat olarak projelendirilmiş olup bodrum katında ortak alanlar, zemin katında 1,2,3,4 nolu meskenler, 1.katında 5,6,7,8 nolu meskenler, 2.katında 9,10,11,12 nolu meskenler, 3+Çatı arası katında 13,14,15,16 nolu meskenler yer almakta olup toplamda 16 adet taşınmaz bölümü bulunmaktadır. Binanın giriş zemin kat seviyesinde kuzey yönden sağlanmaktadır. Dıştan yapılan gözlemler neticesinde; taşınmaz binanın dış cephesi dış cephe boyalıdır. Bina girişi kuzey cephede zemin kattan sağlanmakta olup kapısı cameraklı alüminyum kapıdır. Binanın pencereleri PVC doğramadır. Binanın balkon korkulukları alüminyum korkuluk olup aralarına tamperli cam takılmıştır. Bina iç hacimleri görülemezdir.

Değerlemeye konu taşınmaz(2nb) onaylı mimari projesine göre zemin katta, bina girişi göre sol tarafta yer almaktadır. Taşınmaz projesine göre oturma+ mutfak, 1 adet oda, 2 adet kiler, banyo, WC+lav, antre, hol ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 107m² kullanım alanıdır.

Gayrimenkulün marj Durumu: Pamukkale Belediyesi marj Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın konumlu olduğu 4439 Ada, 22 Parsel'in; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut Alanı" içinde kaldığı, bitişik nizam, 4 kat, ön bahçe mesafesi:5m, bina derinliği:22m yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir. İlgili belediyeden alınan ifahi bilgiye göre rapor konusu taşınmazın konumlandığı bölge dönüşüm projeleri içinde yer almamakta olup parseli de kapsayan herhangi bir riskli alan ilanı bulunmamaktadır.

Kıymeti : 2.000.000 TL KDV Oranı : %1 Teminat: 150.000 TL

1. Satış Günü : 20/01/2025 günü 10:20 - 10:25 arası 2. Satış Günü : 27/01/2025 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: dc36-01e2-39b7-9b2a-0c25

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. SATI SIRASINDA NAK T TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı na dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacağını a an miktarını bundan mesul olan ahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin artnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ	Hüseyin TA CI	Mehmet KOZAN	Meryem AKSUNGUR	Asım TEMEL
cra Memuru	cra Memuru	ef V.	Avukat	ube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu: dc36-01e2-39b7-9b2a-0c25

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

