

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-107678909

10.12.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2024/52

Tapu kaydı: Denizli İli, Tavas İlçesi, Baharlar Mahallesi, 280 ada 1 Parselde bulunan, ana taşınmaz niteliğindeki tarla olan 4.223,00 m² yüz ölçümlü gayrimenkul.

Özellikleri:

Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "TARLA" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde ekili/dikili herhangi bir ürün bulunmamaktadır. Taşınmaz kısmen düz kısmen hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorf'tür. Taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Taşınmazın sulama imkanı yoktur. Tapu kayıtlarında belirtildiği üzere 1.539,40m² lik kısmi olarak tescilli orman sınırı içinde kalmaktadır. (Denizli Orman Bölge Müdürlüğü Harita servisinden alınan ifahi bilgiye göre güncel durumu itibarıyla beyanın geçerliliğini koruduğu tarafımıza belirtilmiştir.) Değerleme aşamasında bu alan dikkate alınarak değerlendirilmeye ve değerleme işlemi olarak yansıtılmıştır. Adres kaydı bulunmamaktadır.

Değerleme Durumu; Değerleme konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli U.Ş.P kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir. Değerlemeye konu 280 ada 1 nolu parsel 1/25.000 ölçekli Çevre Düzenleme Planına göre 1.539,40m² lik kısmi Orman sınırı içinde, geri kalan kısmı Tarım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 150.000 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 11.250 TL

1. Satış Günü : 20/01/2025 günü 10:00 - 10:05 arası 2. Satış Günü : 27/01/2025 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2024/53

Tapu kaydı: Denizli İli, Tavas İlçesi, Baharlar Mahallesi, 280 ada 2 Parselde bulunan, ana taşınmaz niteliğindeki tarla olan 3.828,41 m² yüz ölçümlü gayrimenkul.

Özellikleri:

Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "TARLA" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde ekili/dikili herhangi bir ürün bulunmamaktadır. Taşınmaz kısmen düz kısmen hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorf'tür. Taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Taşınmazın sulama imkanı yoktur. Adres kaydı bulunmamaktadır.

Değerleme Durumu; Değerleme konusu taşınmazın 1/25.000 ölçekli Çevre Düzenleme Planına göre Tarım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 220.000 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 16.500 TL

1. Satış Günü : 20/01/2025 günü 10:10 - 10:15 arası 2. Satış Günü : 27/01/2025 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: a855-17b0-33bb-8efd-a47c

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. SATI SIRASINDA NAK T TEM NAT KABUL ED LECEKT R.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı na dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacağını a an miktarını bundan mesul olan ahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin artnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ	Kadir Ça rı KUMRAL	Mehmet KOZAN	Meryem AKSUNGUR	Asım TEMEL
cra Memuru	cra Memuru	ef V.	Avukat	ube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu: a855-17b0-33bb-8efd-a47c

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

