

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-93372665

16.04.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya No: 2023/22 **Tapu kaydı:** Denizli ili, Çivril İlçesi, Cabar Mahallesi, 112 Ada 26 Parselde kayıtlı, Nandallı Mevkii yüz ölçümü 15.427,50 m² olan tarla niteliğindeki taşınmaz. **Özellikleri :** Satış konusu taşınmazın bulunduğu bölgede boş tarla alanları bulunmakta olup taşınmaz kuru tarım alanında ve açık alanda yer almaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephe konumunda olmayıp taşınmazın sınırları yerinde iktisadi değildir. Taşınmaz topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahip olup geometrik açıdan amorf şekline benzemektedir. Taşınmaz kurak alanda yer almaktadır. Parsel üzerinde çeşitli mevcut yapılar yer almaktadır. Taşınmaz 1/25.000 ve 1/100.000'lik planlarda tarım ve açıklandırılacak alanda kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır. **Adresi :** Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :** 15.427,50 m² **Kıymeti :** 500.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 37.500,00 TL **1. Satış Günü :** 29.11.2024 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 06.12.2024 günü 10:00 - 10:05 arası **Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları: 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır. (İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Şaymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhtiyacı iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu olduğu bu tutarlar ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında sorumluluğu bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarını karşılat kaydedilir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4214-f5fd-3af5-9b40-367a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ cra Memuru (Üye)	Volkan VOYVADA cra Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN ef V. (Üye)	Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye)	Asım TEMEL ube Müdürü (Ba kan)
-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Belge Do rulama Kodu: 4214-f5fd-3af5-9b40-367a

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

