

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-91901027
Konu : Gayrimenkul Satışları

14.03.2024

GAYR MENKUL SATIŞLARI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2023/34 **Tapu kaydı:** Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Karahasanlı Mah. 412 ada 2 Parselde yer alan taşınmazın A2 bloğunun 3. Katının 8 nolu bağımsız bölümü **Özellikleri:** Taşınmaz projesinde A1,A2 ve A3 blok olarak dizayn edilmiş ve A2 Blokta yer almaktadır. Taşınmaz ayrıntılı nizamda betonarme kargas yapı tarzında bodrum+zenin+4 normal kat olmak üzere toplam 6 kat olarak inşa edilmiş ve binada 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Kat zeminleri ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olup merdiven korkulukları alüminyum krom do ramadan mamuldür. Binada asansör bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın 3. Katında, bina ana girişi göre sağ kolda yer almaktadır. Mimari projesine göre antre,hol,salon,3 oda ,mutfak, banyo ,wc ve 2 balkon hacminden oluşmaktadır ayrıca daire yasal ve mevcut 172 m2 kullanım alanına sahiptir. mar durumu incelendiğinde taşınmazın bulunduğu parsel konut alanında kalmakta olup ,ayrık nizam 4 kat imarlıdır. Taksit:0,40 yollardan çekme mesafesi:5m, yan parsel çekme mesafesi:3 m. dir. **Adresi :** Karahasanlı Mah. 2025 Sok. No:5/B Merkezefendi/DENİZLİ **Kıymeti :** 3.850.000 TL, **KDV Oranı:** %20, **Teminat:** 288.750 TL **1. Satış Günü :** 20.05.2024 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 27.05.2024 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası

Satış şartları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesiyle en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesiyle en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İkinci arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. NAK T TEMİNAT KABUL EDİLMEMEKTİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlile giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu olduğu bu tutarlar ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarını irat kaydedilir.
- 5) İhale feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,
- 6) Satışa iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlükümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlükümüz Ara Satış Servisine başvurularını ilan olunur.
- 7) İhale sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlükümüz Ara Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştıran hariç bırakılacaktır.
- 8) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Bilge TUNÇ	Özür EY DEN	Mehmet KOZAN	Hüseyin M RZAMLI	Asım TEMEL
Ara Satış Memuru	Ara Satış Memuru	ef V.	Avukat	Şube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2347-60e8-3066-8004-44fa

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2347-60c8-3066-8004-44fa

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
Müdürü

Telefon No: 0(258)264 52 21