

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-91901206

14.03.2024

Konu : Gayrimenkul Satı lanı

GAYR MENKUL SATI LANI

Satılmasına karar verilen ta nımazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2024/03 **Tapu kaydı:** Denizli İ, Çivril İlçesi, şaklı Mah. 102 ada 78 Parselde kayıtlı 4516,31 m2 yüzölçümlü tarlanın 1/2 hissesi. **Özellikleri :** Satı a konu parsel kadastral yola cephe konumda olup ta nımazın sınırları yerinde i aretli de ildir. Ta nımaz topografik açıdan düz bir yapıya; geometrik açıdan amorf ekline benzemektedir. Parsel sulak alanda yer almakta olup parsel kenarında sulama kanalı bulunmaktadır. Ta nımaz 1/25000 ve 1/100000 lik planlarda tarım ve a açlandırılacak alanda kalmakta olup imarsız alanda yer almaktadır. **Adresi :** Adres bilgisi bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü:** 2.258,16 m2, **Kıymeti :** 100.000 TL, **KDV Oranı:** %10, **Teminat:** 7.500 TL **1. Satı Günü :** 20.05.2024 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satı Günü :** 27.05.2024 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Denizli SGK İ Müdürlü ü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu cra Satı Odası

Satı artları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50 nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkulun kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satı komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebli yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu oldu u bu tutarlar ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i, bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ
cra Memuru

Volkan VAYVADA
cra Memuru

Mehmet KOZAN
ef V.

Hüseyin M RZAMLI
Avukat

Asım TEMEL
ube Müdürü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Belge Do rulama Kodu: f35e-a3e5-3f18-88c7-323e

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

(Üye)

(Üye)

(Üye)

(Üye)

(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: f35e-a3e5-3f18-88c7-323e

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
Başkan Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21