

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-101472891

09.09.2024

Konu : Gayrimenkul satış ilanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**Dosya no:** 2024/31

**Tapu kaydı:** Denizli İl, Çivril İlçesi, Düzbel mahallesi, Köyiçi mevki 101 ada 1 parselde kayıtlı 645,15 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri :** Taşınmazın yakın çevresinde benzer imar artlarında arsalar ve 1-2 katlı müstakil yapılar yer almaktadır. Satış konusu taşınmazın üzerinde 1 adet tek katlı betonarme ev , 1 adet yalın ev ekmekevi, 1 adet sundurma teras, 1 adet atıl durumda sundurma ahır yapıları yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan tek katlı ev betonarme -karkas yapı tarzında (yapı sınıfı 3-A) yaklaşık 80 m<sup>2</sup> kullanım alanı olarak inşaat edilmiştir. Dış cephe boyalıdır, çatısı kiremit örtülüdür, giriş kapısı demir doğramadır. Binanın iç özellikleri ise duvarlar ince sıva üzeri boyadır, zeminler salon ve oda hacimlerinde laminant parke kaplamalı , mutfak ve ıslakhacimlerde seramik kaplamalıdır, iç hacim kapıları camlı ahşap kaplıdır. Pencereler pvc doğrama olup camlıdır. Mutfak dolapları MDF olup tezgah mermerittir. Ekmekevi ise tek katlı evin güney cephesinde bitişik nizamda yalın ev yapı tarzında (yapı sınıfı 1-B) yaklaşık 23 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Ekmekevinin iç ve dış duvarları ince sıvalı olup boyasızdır.

Sundurma (teras) kısmı ise evin kuzey cephesinde bitişik nizamda sundurma yapı tarzında (yapı sınıfı 1-A) yaklaşık 35 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Sundurma yapı demir profil üzeri saç örtü ile kapatılmıştır. Çivril belediyesinde yapılan incelemeler neticesinde parsel üzerinde yer alan yapılara ait, ruhsat, proje vs. Herhangi bir resmi evrak bulunmadığı görülmüştür. Parsel üzerinde yer alan yapılar cins tashihine konu olmayıp yapılar değildir. Taşınmaz arsa nitelikli dikkate alınarak yasal durum değerlendirilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapılar mevcut durum değerlendirilerek dikkate alınmıştır.

Parsel düz bir topoğrafyaya sahip geometrik olarak yalın ve yakın ekildedir. Taşınmaz 1/1000 ölçekli U.Ş.P. çerisinde yer alan net imar parselidir. Parsel kuzey ve batı yönde imar yoluna cephelidir. Kuzey yönünde imar yoluna cephesi 31 m, derinliği ise doğu cephesinde kenardan yaklaşık 23 m , batı cephede kenardan yaklaşık 18m dir. Parselin etrafı briket duvar ile çevrelenmiştir. Bölgede alt yapı ve üst yapı hizmetleri tamamlanmıştır.

**mar durumu:** Taşınmaz 1/1000 ölçekli U.Ş.P.'na göre, konut alanında kalmakta olup , ayrık nizam , iki kat, taks: 0,20, kaks:0,40 ön bahçe mesafesi 5m, komşu mesafeler 3m yapılaşma artlarına sahiptir.

**Adresi :** Düzbel mahallesi, düzbel\_9 sokak no:10 Çivril/Denizli

**Kıymeti :** 890.000,00 TL (arsa değeri :200.000 TL , Evin değeri:690.000 TL) **KDV Oranı :** arsa değeri için %10 ev değeri için %1 **Teminat:** 66.750,00 TL

**1. Satış Günü :** 21/10/2024 günü 10:40 - 10:45 arası **2. Satış Günü :** 28/10/2024 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Sicil Satış Odası

**Satış şartları:**

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 03c1-bf72-3b7c-b716-19a1

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.ELDEN NAK T TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alaca ını a an miktarını bundan mesul olan ahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

#### SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ  
cra Memuru  
(Üye)

Özgür EY DEN  
cra Memuru  
(Üye)

Mehmet KOZAN  
ef V.  
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI  
Avukat  
(Üye)

Asım TEMEL  
ube Müdürü  
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı ır.

Belge Do rulama Kodu: 03c1-bf72-3b7c-b716-19a1

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisgim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisgim@sgk.gov.tr) nternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adres: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

