

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-101473241

09.09.2024

Konu : Gayrimenkul satışı ilanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**Dosya no:** 2024/24

**Tapu kaydı:** Denizli ili, Güney ilçesi, Koparan mahallesi, Aliyaran mevkii 177 ada 35 parselde kayıtlı 13.583,13 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri :** Taşınmaz tapu kaydına göre tarla vasıflı olup hali hazırda parsel üzerinde ekili dikili herhangi bir ürün bulunmamaktadır. Taşınmaz emsalsel bir topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorf tür. Taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Taşınmazın sulama imkanı yoktur. Taşınmazın yakın çevresinde ayrılmış olarak orman alanları mevcut olup ayrıca feldispat madeni işletmesi yer almaktadır.

**Adresi :** Adres bilgisi bulunmamaktadır.

**mar durumu:** 1/25000 ölçekli Çevre Düzenleme Planına göre Tarım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

**Kıymeti :** 300.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 22.500,00 TL

**1. Satış Günü :** 21/10/2024 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satış Günü :** 28/10/2024 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası

**Satış şartları:**

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma **tekrar** %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya katılmayan tüketicilerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhtiyaçli tüketicilerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alacaklara tebliğ hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. İhtiyaçli bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacısını aynen miktarını bundan mesul olan ihaleci tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairce bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) İhtiyaçli feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip diğer işlemlere devam edileceği,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6846-d2d8-3649-b30f-688a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdülü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

## SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ  
cra Memuru  
(Üye)

Cennet DÜDÜK  
cra Memuru  
(Üye)

Mehmet KOZAN  
ef V.  
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI  
Avukat  
(Üye)

Asım TEMEL  
ube Müdürü  
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6846-d2d8-3649-b30f-688a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisgim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisgim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

