

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-101474884

09.09.2024

Konu : Gayrimenkul satış ilanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Dosya no:** 2024/21

**Tapu kaydı:** Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 309 ada 169 parselde kayıtlı i yeri nitelikli kat irtifaklı taşınmazın 1.Bodrum 3. Nolu taşınmaz bölümü.

**Özellikleri :** Satış konusu 450/43600 arsa paylı 3 nolu taşınmaz bölümü projesine göre binanın 1.bodrum katında yer almaktadır. Taşınmaz pasaj içerisinde olup yola cephesi yoktur. Taşınmaz kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 10 m2 kullanım alanıdır. Taşınmaz projesine göre i yeri nitelikli inde olup hali hazırda wc ve mutfak olarak kullanılmaktadır. 4,5,6,7 ve 8 nolu taşınmaz bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Projesinde yer alan giriş kapısı hali hazırda kapatılmış olup girişim 5 ve 6 nolu taşınmaz bölümlerden açılan kapıdan sağlanmaktadır. Projesine göre kat, kattaki konum ve alan olarak uyumludur. Duvarlar mutfak kısmında alçı sıva üzeri boyalı olup wc hacminde seramik kaplıdır. Zeminler mutfak bölümünde laminant parke kaplamalı, wc bölümünde seramik kaplamalıdır. Çıkış kapıları hazır panel kapıdır. Mutfakta tezgah granit, dolaplar MDF'dir.

**Adresi :** Taşınmaz Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 576 sokak no:39 iç kapı no:3 adresindedir.

**Kıymeti :** 170.000,00 TL **KDV Oranı :** %20 **Teminat:** 12.750,00 TL

**1. Satış Günü :** 21/10/2024 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 28/10/2024 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Dosya no:** 2024/22

**Tapu kaydı:** Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 309 ada 169 parselde kayıtlı i yeri nitelikli kat irtifaklı taşınmazın 2.Bodrum 37. Nolu taşınmaz bölümü.

**Özellikleri :** Satış konusu 50/43600 arsa paylı 37 nolu taşınmaz bölümü projesine göre binanın 2.bodrum katında yer almaktadır. Taşınmaz pasaj içerisinde olup yola cephesi yoktur. Taşınmaz kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 1,75 m2 kullanım alanıdır. Taşınmaz projesine göre depo nitelikli inde olup hali hazırda sınırlarını belirleyici duvar ve kapı imalatlarının yapılmadığı tespit edilmiştir. Hali hazırda sınırlama alanı gibi kullanılmaktadır.

**Adresi :** Taşınmaz Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 576 sokak no:39 iç kapı no:37 adresindedir.

**Kıymeti :** 15.000,00 TL **KDV Oranı :** %20 **Teminat:** 1.125,00 TL

**1. Satış Günü :** 21/10/2024 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 28/10/2024 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Dosya no:** 2024/23

**Tapu kaydı:** Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 309 ada 169 parselde kayıtlı i yeri nitelikli kat irtifaklı taşınmazın 1.Bodrum 4. Nolu taşınmaz bölümü.

**Özellikleri :** Satış konusu 1400/43600 arsa paylı 4 nolu taşınmaz bölümü projesine göre binanın 1.bodrum katında yer almaktadır. Taşınmaz pasaj içerisinde olup yola cephesi yoktur. Taşınmaz kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup brüt 32 m2 kullanım alanıdır. Taşınmaz projesine göre i yeri nitelikli inde olup hali hazırda 3,5,6,7 ve 8 nolu taşınmaz bölümler ile birlikte kullanılmaktadır. Projesinde yer alan giriş kapısı hali hazırda kapatılmış olup girişim 5 ve 6 nolu taşınmaz bölümlerden açılan kapıdan sağlanmaktadır. Projesine göre kat, kattaki konum ve alan olarak uyumludur. Duvarlar alçı sıva üzeri boyalıdır. Zeminler laminant parke kaplamalıdır.

**Adresi :** Taşınmaz Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Topraklık mahallesi, 576 sokak no:39 iç kapı no:4 adresindedir.

**Kıymeti :** 550.000,00 TL **KDV Oranı :** %20 **Teminat:** 41.250,00 TL



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 00aa-761f-3f3d-afdf-3e62

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



**1. Satı Günü :** 21/10/2024 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satı Günü :** 28/10/2024 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satı Yeri :** Denizli SGK 1 Müdürlü ü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu cira Satı Odası

**2024/21,2024/22 ve 2024/23 nolu icra satı dosyalarının imar durumu ve ana gayrimenkulün özellikleri :**

Pamukkale Belediyesi mar Müdürlü ünden alınan bilgiye göre ,ta inmazın bulundu u parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret alanı içerisinde kaldı ı, ayırık ikiz nizam, 5 kat , ön bahçe mesafesi :5m, arka bahçe mesafesi: 3,5 m, kom u mesafeler :3,5 m yapıla ma ko ulla rına sahiptir.

De erleme konusu ta inmazın içinde bulundu u ana gayrimenkul 436 m2 imar parseli üzerinde ,ayırık nizamda , betonarme karkas yapı tarzında (yapı sınıfı 3-A) in a edilmi tir. Bina 2.bodrum+ 1. Bodrum+ zemin +4 normal katlı olarak projelendirilmi tir. Binada toplamda 39 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Binaya giri 576 sokak üzerinden ve zemin kattan sa lanmaktadır. Binanın dı cephesi dı cephe boyalıdır. Bina içi merdiven basamakları ve kat holleri mermer kaplamalı olup korkuluklar demir korkulukludur. Bina asansörsüzdür. Binada ısınma sistemi bulunmamaktadır.

#### **Satı artları:**

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50 nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cira Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.2024/21 ile 2024/22 icra satı dosyalarında elden nakit teminat alınacak 2024/23 icra satı dosyasında elden nakit teminat kabul edilmeyecektir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alaca ını a an miktarını bundan mesul olan ahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan ki ilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafi verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cira Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cira Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

#### **SATI KOM SYONU**

Bilge TUNÇ  
cira Memuru  
(Üye)

Özgür EY DEN  
cira Memuru  
(Üye)

Mehmet KOZAN  
ef V.  
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI  
Avukat  
(Üye)

Asım TEMEL  
ube Müdürü  
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: 00aa-761f-3f3d-afdf-3e62

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisgim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisgim@sgk.gov.tr) nternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adres: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
cira Memuru

Telefon No: 0(258)264:

