

Sayı : E-81555977-206.16.04.02[2025.07satış]-124990442

01.09.2025

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2025/7

Tapu kaydı: Denizli İli Acıpayam İlçesi Yumrutaş Mahallesi Halime Kuyusu Mevkii 451 Ada 90 Parsel Nolu 1.304,91 M2 Yüz Ölçümlü "tarla" Vasıflı Taşınmaz.

Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmaz Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yumrutaş Mahallesi, Halime Kuyusu Mevkii, N22-B-14-B-2 Pafta, 451 Ada, 90 nolu parselde yer almaktadır. Taşınmaz, Yumrutaş mahallesinin yaklaşık 3,4km batısında yer almaktadır. Taşınmaz Acıpayam ilçe merkezine ~13km, Denizli İl merkezine ~70km uzaklıktadır. Taşınmaza ulaşım özel araçlarla mümkündür. Taşınmazın yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarım arazileri yer almaktadır. (E: 37.393365, B: 29.449580)

Taşınmaz tapu kaydına göre "TARLA" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde ekili/dikili ürün bulunmamaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıya sahip olup dikdörtgen geometrik şekle sahiptir. Parselin kadastro yoluna cephesi yoktur. Taşınmazın sulaması DSİ hidrantından sağlanmaktadır. Acıpayam Belediyesi'nden alınan şifahi bilgiye göre taşınmaza ait ruhsat, proje vb. herhangi bir resmi belge bulunmadığı öğrenilmiştir.

İmar Durumu;Acıpayam Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan şifahi bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli U.İ.P kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaz 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Tarım Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 120.000 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 9.000 TL

1. Satış Günü : 17/11/2025 günü 10:20 - 10:25 arası 2. Satış Günü : 24/11/2025 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 069CC654-4802-4EA4-84BF-862ECB5EC325

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için:Volkan VAYVADA

Telefon: 0 258 264 52 21

İcra Memuru

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr



belirtilerek yatırılması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırmaması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alakadarlara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok artırana ihale edilir. İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacağını aşan miktarını bundan mesul olan şahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

7) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Mehmet KOZAN
Şef V.

Kadir Çağrı KUMRAL
İcra Memuru

Volkan VAYVADA
İcra Memuru

Asım TEMEL
Şube Müdürü

Hüseyin MİRZAMLI
Avukat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 069CC654-4802-4EA4-84BF-862ECB5EC325

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Volkan VAYVADA
İcra Memuru

Telefon: 0 258 264 52 21

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisgim@sgk.gov.tr

