

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-125018488

01.09.2025

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1 NOLU TAŞINMAZ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2025/12

Tapu kaydı: Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mah., 410 Ada 117 Parselde kayıtlı, niteliği bahçe olan, 625,63m² yüz ölçümlü taşınmazın 1/2 hissesi,

Özellikleri:

Taşınmaz Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi, Ertuğrullar Sokak, No:8/1 posta adresinde bulunmaktadır. (Adres kodu bulunmamaktadır.) Taşınmaz Gürpınar mahalle yerleşim alanı içerisinde Ertuğrullar sokak üzerinde konumlanmıştır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde, benzer nitelikte binalar ve boş parseller yer almaktadır. Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Bahçe" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde tek katlı bina yer almaktadır. Dıştan yapılan gözlemler neticesinde parsel üzerinde yer alan yapı tek katlı olup yaklaşık 200m² kullanım alanlıdır. Parsel üzerinde yer alan yapının iç hacimleri görülemez. Çivril Belediyesi'nden alınan şifahi bilgiye göre taşınmaza ait ruhsat, proje vb. herhangi bir resmi belge bulunmadığı öğrenilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapı cins tashihine konu olmayan yapıdır.

- Parsel düz topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorfür. Parselin yola cephesi yoktur. Bölgede elektrik ve su imkanı vardır.

Kıymeti : 500.000 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 37.500TL

1. Satış Günü : 17/11/2025 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satış Günü :** 24/11/2025 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NOLU TAŞINMAZ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2025/13

Tapu kaydı: Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mah., 410 Ada 115 Parselde kayıtlı, niteliği arsa olan, 32,07m² yüz ölçümlü taşınmazın 10/12 hissesi

Özellikleri:

Taşınmaz Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi, Ertuğrullar Sokak, No:8/1 posta adresinde bulunmaktadır. (Adres kodu bulunmamaktadır.) Taşınmaz Gürpınar mahalle yerleşim alanı içerisinde Ertuğrullar sokak üzerinde konumlanmıştır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde, benzer nitelikte binalar ve boş parseller yer almaktadır. Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde komşu parseller ile birlikte tek bir yapı olarak kullanılan yapının yaklaşık 15m² lik kısmı 115 parsel üzerinde kalmaktadır. Parsel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 387C01AD-E69B-4768-A9EB-FB014331E6E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Telefon: 0 258 264 52 21

İcra Memuru

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr



üzerinde yer alan yapının iç hacimleri görülemezdir. Yapıya ait gözlemler dıştan yapılmış olması ve kesin bir bilgi edinilememiş olması sebebiyle değerlendirme aşamasında dikkate alınmamıştır. Çivril Belediyesi'nden alınan şifahi bilgiye göre taşınmaza ait ruhsat, proje vb. herhangi bir resmi belge bulunmadığı öğrenilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapı cins tashihihine konu olmayan yapıdır.

- Parsel düz topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorfür. Parselin yola cephesi yoktur. Bölgede elektrik ve su imkanı vardır.

Kıymeti : 25.000 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 1.875TL

1. Satış Günü : 17/11/2025 günü 10:40 - 10:45 arası 2. Satış Günü : 24/11/2025 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

3 NOLU TAŞINMAZ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2025/14

Tapu kaydı: Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mah., 410 Ada 112 Parselde kayıtlı, niteliği arsa olan, 277,3m2 yüz ölçümlü taşınmazın 10/12 hissesi,

Özellikleri:

Taşınmaz Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi, Ertuğrullar Sokak, No:6,8 posta adresinde bulunmaktadır. (Adres Kodu: 1-1255334938, 2-1258334836) Taşınmaz Gürpınar mahalle yerleşim alanı içerisinde Ertuğrullar sokak üzerinde konumlandırılmıştır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde, benzer nitelikte binalar ve boş parseller yer almaktadır.

Taşınmaz tapu kayıtlarına göre "Arsa" vasıflı olup, hali hazırda parsel üzerinde tek katlı bina yer almaktadır. Dıştan yapılan gözlemler neticesinde parsel üzerinde yer alan yapı tek katlı olup yaklaşık 150m2 kullanım alanlıdır. Parsel üzerinde yer alan yapının iç hacimleri görülemezdir. Çivril Belediyesi'nden alınan şifahi bilgiye göre taşınmaza ait ruhsat, proje vb. herhangi bir resmi belge bulunmadığı öğrenilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapı cins tashihihine konu olmayan yapıdır.

- Parsel düz topoğrafik yapıya sahip olup geometrik olarak amorfür. Parselin batı cephesinde yola cephesi yaklaşık 27m dir. Bölgede elektrik ve su imkanı vardır.

Kıymeti : 1.083.333,33 TL KDV Oranı : %10 Teminat: 81.250TL

1. Satış Günü : 17/11/2025 günü 10:50 - 10:55 arası 2. Satış Günü : 24/11/2025 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

İmar Durumları; Değerleme konusu taşınmazlara ait Çivril Belediyesinden alınan 04.03.2025 tarihli imar durumu belgesine göre, 1/1000 ölçekli U.İ.P. göre, serbest nizam, 2 kat, konut alanı yapılaşma şartlarına sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazların 18.madde uygulaması tamamlanmamış kadastro parselleri olduğu belirtilmiştir.

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 387C01AD-E69B-4768-A9EB-FB014331E6E3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Telefon: 0 258 264 52 21

cra Memuru

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr



arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. **SATIŞ SIRASINDA NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEYECEKTİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok artırana ihale edilir. İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Aradaki farkın amme alacağını aşan miktarını bundan mesul olan şahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir. Mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

7) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Mehmet KOZAN
Şef V.

Cennet DÜDÜK
İcra Memuru

Volkan VAYVADA
İcra Memuru

Asım TEMEL
Şube Müdürü

Hüseyin MİRZAMLI
Avukat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do Rulama Kodu: 387C01AD-E69B-4768-A9EB-FB014331E6E3

Do Rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon: 0 258 264 52 21

Faks: 0 258 241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

