



T.C.  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**Satış Komisyonu Başkanlığı**

**GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI**

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	<p>Denizli ili Pamukkale ilçesi Hacıkaplan Mah. 264 ada 12 parsel 19 no.lu bağımsız bölüm adresindedir. Taşınmaz Mahallesi Atatürk Caddesi No:61 Pamukkale/Denizli adresinde konumlandır.</p> <p><b>Durumu:</b> Taşınmaz Pamukkale İlçesi Hacıkaplanlar Mahallesi 264 ada 12 parselde kayıtlı 569,00 m2 alanlı ana taşınmaz üzerinde bulunan yapıda 7. Katta yer alan 19 BB meskendir. Ana taşınmaz Bodrum+zemin+7 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katı işyeri, normal katları ise mesken amaçlı inşa edilmiş toplam 23 BB'den oluşmaktadır. Ana yapı betonarme tarzda inşa edilmiş yaklaşık 35 yıllık yapıdır. Söz konusu taşınmaz emlak beyan suretine göre 138,00 m2 alanlıdır. Binada asansör bulunmakta ve daireler 3+1 düzenindedir.</p> <p><b>Diğer özellikleri:</b> Konu taşınmaz, bölge olarak şehir merkezi sayılabilecek konumdadır. Atatürk caddesine cephelidir. Çınar meydanına 500 mt mesafededir. Çarşıya, Büyükşehir Belediyesine, eski Emniyet Müdürlüğü'ne, Antalya Karayoluna, Halk Caddesine yakın konumdadır. Yakın Çevresinde benzer 7-8 katlı zemin katı işyeri olan apartman tipi konut yapıları yoğunluktadır. Taşınmaz sosyal ihtiyaçlara yakındır. Ulaşım güzergahlarına ve ana arterlere yakın ulaşım kolaydır. Taşınmazın şebeke elektrik hattı, su, kanalizasyon, doğalgaz hattı mevcuttur. Özel ve toplu taşıma ile ulaşım kolaydır. Taşınmaz belediye hizmetlerinden (aydınlatma, çöp toplama, yol, ilaçlama vs.) faydalanmaktadır.</p>
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	<b>1.518.000,00 TL (birmilyonbeşyüzonsekizbin Türk Lirası)</b>
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nevi, tutarı ve yatırılması:	<p>Teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, <b>113.850,00 TL</b>'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- Para,</li><li>2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,</li><li>3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvili),</li><li>4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilattır. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.)</li></ol> <p>Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden (Ana Hizmet Binası zemin katta), katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek <b>Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün</b> (Vergi kimlik no: <b>404 013 8586</b>) <b>"9999"</b></p>

