



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Satış Komisyonu Başkanlığı  
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ ILÂNİ

1	Satışa çıkarılan gayrimenkullerin adresi, durumu ve vasıfları:	Tapu	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüz Ölçümü	Hisse Pay	Hisse Payda
		Müdürlüğü									
2	Gayrimenkullerin artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:(%10 KDV Hariç)	1	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	157	30	Tarla	77,30	1.000	1.000
		2	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	132	69	Bağ	10.152,30	1.000	1.000
		3	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	159	44	Tarla	8.032,80	1.000	1.000
		4	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	168	5	Arsa	107,46	1.000	1.000

**Durumu:** Taşınmazlar Çal İlçesi Dağmarmara Mahallesi Kaşbağ-Köyüğü-Düzbağ Mevkii adresinde bulunmaktadır. Taşınmazlara ulaşım için Denizli şehir merkezinden çal yolu istikametinde 65. km devam edilir. Çal ilçesinin Batı istikametinde 35 km daha devam edilir ve Dağmarmara mahallesine gelinir.

**Diğer özellikleri:** 1-Taşınmazlardan 157 ada 30 parsel 77,30M2 tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar paftasından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almakta .Parsel köy yerleşik alan içinde yer almaktadır.

2-Taşınmazlardan 132 ada 69 parsel 10.152,30M2 Bağ vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar paftasından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almaktadır. Parsel üzerinde kekik ekilidir.

3-Taşınmazlardan 159 ada 44 Parsel 8.032,80M2 tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar paftasından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almakta .Parsel üzerinde kekik ekilidir.

4-Taşınmazlardan 168 ada 5 Parsel, 107,46M2 arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın ada parsel bazında yeri kadastral ve imar paftasından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel dörtgen şekillidir. Parsel köy yerleşik alan içinde yer almaktadır.

5- Her bir gayrimenkul ayrı ayrı ihaleye çıkacak olup; İstekliler bir gayrimenkule teklif verebileceği gibi birden fazla gayrimenkule de teklifle bulunabilecektir.

6-Teminat tutarları her taşınmaz için şartname dosya numarası belirtilerek her taşınmaz için ayrı ayrı verilecektir / yatırılacaktır.

1- Taşınmaz : 50.245,00TL (Elli bin iki yüz kırk beş)  
2- Taşınmaz : 406.092,00TL.(Dört yüz altı bin doksan iki)  
3- Taşınmaz : 361.476,00TL.(Üç yüz atmış bir bin dört yüz yetmiş altı)  
4- Taşınmaz : 69.849,00TL (Altmış dokuz bin sekiz yüz kırk dokuz)



3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutarı, biçilmiş değerini %7,5'i olup: 1. Taşınmaz : 3.769.00TL, 2. Taşınmaz : 30.457,00, 3. Taşınmaz : 27.110,00, 4. Taşınmaz : 5.239.00TL'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar: 1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müşşerhliğince ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvilii), 4- Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilatır. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cenvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden (Ana Hizmet Binası zemin katta), katılmıının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 292 008 37 83 ) 9999" kodlu "Teminatın Yapılan Tahsilat" Hesabına ve dekont üzerine "Gayrimenkul geçici teminatdır" ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki TR73 0001 0000 8437 1021 81 5001 IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 25/06/2024 Salı günü saat 1. Taşınmaz :10:00, 2. Taşınmaz 10:30, 3. Taşınmaz 11:00, 4. Taşınmaz 11:30
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 02/07/2024 günü saat:1. Taşınmaz :10:00, 2. Taşınmaz 10:30, 3. Taşınmaz 11:00, 4. Taşınmaz 11:30
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saatte kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine (2. kat) ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakdi ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyecektir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminatın mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminatın artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerini %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artırımın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 02/07/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içerisinde Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğinden görülebilir, temin edilebilir.	
10	İşbu ilan, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılmayan ilgililere de tebliğ yerine kâim olur.	
11	Başkaça bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı  
Yusuf TALHOĞ