



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Denizli Defterdarlığı
Satış Komisyonu Başkanlığı
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	Durumu: Denizli Pamukkale İlçesi Gözler Köyü Mahallesi, 387 ada 5 parsel' de bulunan 607,00 m2 alanlı tam hisseli "Arsa ve Ahır" cinsli taşınmazdır. Diğer özellikleri: Denizli'ye 25 km mesafesi bulunmaktadır.Bina parsel üzerinde betonarme yapı tarzında inşa edilmiş ve zemin +1 katlı yapıdır.Yapı toplam mevcutta 280 m2 alanlıdır.
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	2.511.200,00-TL (İki milyon beş yüz on bir bin iki yüz Türk Lirası)
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, 188.340,00-TL TL'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar; 1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4- Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilattir. Teminat, Denizli Defterdarlığı Saraylar Vergi Dairesi veznesinden, katılımcının Vergi/T.C. kimlik numarası belirtilerek, Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 2920083783) 9999 kodlu " Teminattan Yapılan Tahsilat " hesabına ve dekont üzerine " 387 ada 5 no.lu parselin geçici teminatıdır" ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası " TR 73 0001 0000 8437 1021 8150 01 " IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam odası'nda 17.12.2024 , Salı günü saat 11:00
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam odası'nda 24.12.2024, Salı günü saat 11:00
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen <u>satış saatinden 30 dakika öncesine kadar</u> Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Servisine veya Denizli Defterdarlığı Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Geçici teminat makbuzlarını belirtilen süreden sonra getirenler, nakit ödeme yapmış olsalar bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir. (Teminatın bankaya yatırılması halinde makbuzun ihale gününden en az iki gün önce Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Servisine veya Denizli Defterdarlığı Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekir.) Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 24.12.2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içinde Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden görülüp, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Defterdarlığı Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı

Fatih ERDOĞAN