



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Denizli Defterdarlığı
Satış Komisyonu Başkanlığı
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	Taşınmaz Denizli ili Çal ilçesi Hançalar Mahallesi 106 ada 54 nolu parselde bulunan 838,70 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmazdır. Güney kısmında üzerinde üzüm bağı olup kuzey kısmı boştur. Taşınmazda herhangi bir sulama kaynağı olmamakla birlikte çevre taşınmazlardan sulama sağlanabilir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamakla beraber fiilen komşu taşınmazlardan geçen yolu mevcuttur. Arazi killi-tınlı toprak bünyesinde, %2-3 eğimli, taşlık problemi olmayan, erozyon probleminin bulunmadığı, drenajı, verim durumu ve su tutma kapasitesi iyi, sıç profillidir. Toprak işleme, ulaşımı ve ürün pazarlaması kolaydır. Üzerinde herhangi bir yapı, tesis olmayıp sınırları belirleyici tel örgü, duvar vs. bulurmamaktadır.
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	285.158,00 TL (ikiyüzseksenbeşbinyüzeşsekiz Türk Lirası)
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, 21.386,85 TL 'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar; 1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilattır. Teminat, Denizli Defterdarlığı veznelerinden, katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 404 013 8586) " 9999 " kodlu " Teminattan Yapılan Tahsilat " Hesabına ve dekont üzerine " Gayrimenkul geçici teminatıdır " ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki TR24 0001 0000 8437 1021 82 5001 IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 07/11/2024 Perşembe günü saat 10:00
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 14/11/2024 Perşembe günü saat 10:00
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Defterdarlık Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 14/11/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içinde Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden görülüp, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Defterdarlığı, Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı
Yusuf MALKOÇ